

COPIA



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 DEL 23-02-2023

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.29 L.R. 12/2005 E S.M.I. – D.G.R. N°44 DEL 31.10.2018 – ADOZIONE

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di Febbraio, alle ore 21:00, in modalità telematica ed in videoconferenza, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
FUMAGALLI MARIO ABELE		X
TRIVELLI ROBERTO	X	
LONGHI ALAN	X	
PETER LUCIO ALFREDO	X	
ARMETTI FRANCESCO		X
TRIVELLI RENATO	X	
QUADRI JESSICA EMANUELA	X	
SALA GIACOMO	X	
CARBONARA FEDERICO MARIA		X
MANTEGANI ALBERTA	X	
SPADAVECCHIA ANTONIO	X	

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3 Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE GIOVANNI DE LORENZI che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, GIACOMO SALA nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR.11 DEL 23.02.2023

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 L.R. 12/2005 E S.M.I. - D.g.r. n° XI/695 del 24.10.2018 - BURL n° 44 del 31.10.2018 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme.

Richiamato l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

Visto il Nuovo Regolamento Edilizio comprensivo dei relativi allegati, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo (CO) con studio in Via Cesare Battisti, n. 19 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 23.01.2023 al n° 218

Considerato che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati della d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che il Nuovo Regolamento Edilizio contiene i seguenti allegati:

ALLEGATO A- TABELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE

ALLEGATO B1- DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI
PRIVE DI INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO B2- DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI
CON INCIDENZA URBANISTICA
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO C - RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE
TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO SULL'ATTIVITA' EDILIZIA, AVENTI
UNIFORME E DIRETTA APPLICAZIONE SUL TERRITORIO REGIONALE
(D.g.r. 24.10.2018 n° XI/695 – BURL – Serie Ordinaria n° 44 del 31.10.2018)

ALLEGATO D- CARTELLA COLORE

ALLEGATO E- TECNICHE DI PREVENZIONE E MITIGAZIONE PER LA PREVENZIONE
DELLE ESPOSIZIONI AL GAS RADON IN AMBIENTI INDOOR
SCHEDE REGIONE LOMBARDIA

ALLEGATO F- INVARIANZA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA
REGOLAMENTO REGIONALE n° 8 del 19.04.2019 – ALLEGATO A - SCHEMI

ALLEGATO G- MANUFATTI LEGGERI

Visto inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695

Vista la normativa vigente in materia;

Richiamato il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico interessato espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Dato atto inoltre che ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013, gli elaborati verrà pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente- Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio;

Con voti n. 8 favorevoli, essendo n. 8 i consiglieri presenti dei quali n.8 votanti e n. 0 astenuti con voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare il Nuovo Regolamento Edilizio ed i relativi allegati, redatti dall'Arch. Marielena Sgroi, su incarico di questa Amministrazione Comunale, con studio professionale in Lambrugo (CO) con studio in via Cesare Battisti n. 19, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 23.01.2023 al n° 218
- 3) di assoggettare le modifiche del Regolamento Edilizio alla procedura di approvazione di cui all'art. 29 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per i provvedimenti conseguenti e necessari;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione nr.8 favorevoli e nr.0 astenuti essendo nr.8 i Consiglieri Comunali presenti e votanti, voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Deliberazione di CONSIGLIO n. 11 del 23-02-2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GIACOMO SALA

Il Segretario
F.to GIOVANNI DE LORENZI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
F.to GIOVANNI DE LORENZI

Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.