



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 DEL 26-04-2018

OGGETTO: PROROGA DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 31/2014

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Aprile, alle ore 21:00, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
FUMAGALLI MARIO ABELE	X	
SALA GIACOMO	X	
TRIVELLI MAURIZIO		X
ARMETTI FRANCESCO	X	
QUADRI JESSICA EMANUELA	X	
DE LUCA ANNA	X	
GALLI ALESSANDRO	X	
PETER LUCIO ALFREDO	X	
FAVARI CLAUDIO GUIDO		X
CAPOSSELA MARINA ANTONIETTA		X
SPADAVECCHIA ANTONIO		X

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 4

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO MARIA CIRAULO che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MARIO ABELE FUMAGALLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR.16 DEL 26.04.2018

OGGETTO : PROROGA DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 31/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Bene Lario è dotato di Piano di Governo del territorio (P.G.T.) approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 14.10.2010 pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 03 agosto 2011;

VISTO CHE il Documento di Piano del Comune di Bene Lario ha raggiunto la data naturale di scadenza essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del Consiglio Comunale;

- L'art. 8 – Documento di Piano, comma 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. Così come sostituito dalla L.R. 1/2013 esplicitamente recita: *“il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio Comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del documento di piano approvato entro il 31 dicembre 2009, Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25, comma 7”*;
- Con L.R. 31/2014 veniva prorogata la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'art. 5, comma 1, dispone che la Regione integri il PTR con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera p), della stessa L.R. 31/2014
- Conseguentemente, ciascuna Provincia e o Città Metropolitana adeguano il P.T.C.P. E gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della presente Legge e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005, entro dodici mesi dall'adeguamento del P.T.R. Di cui al comma 1;
- Successivamente all'integrazione del P.T.R. e all'adeguamento dei P.T.C.P. e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano i P.G.T. alle disposizioni della presente legge;

DATO ATTO inoltre che si rende necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano espressamente stabilita dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. Prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 di 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro al scadenza del proprio Documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia non ha generato l'integrazione del proprio PTR e di riflesso la Provincia di Como non ha adeguato il PTCP, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri PGT alle disposizioni della presente legge nei dettami previsti dall'art. 5, comma 5 della L.R. 31/2014;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 5 comma 5, L.R. 31/2014;
- l'art. 1 comma 1, L.R. 16/2017.

UDITA la relazione del Sindaco

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, da parte del responsabile del servizio tecnico;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prorogare, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 la validità ed i contenuti del Documento di Piano, L.R. 12/2005 e s.m.i. di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento di cui in premessa, fermo restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014
3. di disporre ai sensi della L.R. 12/2005 la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet la presente deliberazione;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione
5. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Deliberazione di CONSIGLIO n. 16 del 26-04-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MARIO ABELE FUMAGALLI

Il Segretario
F.to MARIA CIRAULO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
F.to MARIA CIRAULO

Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.