



**COMUNE DI BENE LARIO**  
**Provincia di Como**

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU E TASI 2014**

La legge 27 dicembre 2013, nr.147 (legge di stabilità 2014) ha introdotto la nuova imposta unica comunale IUC nelle sue componenti IMU, TASI E TARI

Il Consiglio Comunale con delibera nr.7 del 09.04.2014 ha confermato per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

**- I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA :**

- Aliquota di base **0,80%** (altri fabbricati – aree edificabili) Codice tributo da indicare nel modello F24 **3918** (esclusa Cat.D per la quale il codice è 3919)
- abitazione principale e fabbricati assimilati ad abitazione principale **0,55% - SOLO PER LE CATEGORIE A/1- A/8 E A/9** codice tributo da indicare nel modello F24 3912 – detrazione € 200,00
- fabbricati rurali a uso strumentale e terreni agricoli NON SOGGETTI A IMU **con la medesima deliberazione è stata introdotta la nuova imposta TASI con le seguenti aliquote:**

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	E	Aliquota 2,5 per mille se non soggette e a IMU CODICE F24 -3958 -
Abitazione principale e relative pertinenze Cat.A/1 – A/8 e A/9		Aliquota 2,0 per mille se soggette a Imu - CODICE F24 - 3958 -
Altri fabbricati		Aliquota 2,5 per mille CODICE F24 3961 (IL PAGAMENTO SPETTA AL PROPRIETARIO E AL DETENTORE DELL'IMMOBILE – INQUILINO -)
Aree edificabili		Aliquota 2,5 per mille CODICE F24 3960
Fabbricati rurali a uso strumentale e terreni agricoli		Non soggetti a Tasi

- Sono assimilabili ad abitazione principale gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o diversamente abili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risulti locata

I modelli F24 dell'imposta TARI verranno trasmessi direttamente dagli uffici comunali.

- **IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BENE LARIO A778**
- **SCADENZA VERSAMENTO 16 GIUGNO 2014**

IL SINDACO  
(Rag. Mario Abele Lumagalli)

