

COPIA



## COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 DEL 22-03-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di Marzo, alle ore 20:30, in modalità telematica ed in videoconferenza, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
FUMAGALLI MARIO ABELE	X	
TRIVELLI ROBERTO	X	
LONGHI ALAN		X
PETER LUCIO ALFREDO	X	
ARMETTI FRANCESCO		X
TRIVELLI RENATO	X	
QUADRI JESSICA EMANUELA	X	
SALA GIACOMO	X	
CARBONARA FEDERICO MARIA		X
MANTEGANI ALBERTA	X	
SPADAVECCHIA ANTONIO		X

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 4 Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GIOVANNI DE LORENZI che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, MARIO ABELE FUMAGALLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

# DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR.11 DEL 22.03.2021

## OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Preso atto** che la IUC (Imposta Unica Comunale) ai sensi dell'art. 1 comma 738 della L. 27-12-2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e che l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge 160/2019;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25.06.2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU per l'anno 2020 integrata con successiva delibera di C.C. nr.36 del 24.09.2020 di modifica del regolamento per l'applicazione dell'Imu già approvato con delibera di C.C. nr.20 del 25.06.2020, prevedendo l'azzeramento dell'aliquota per l'ulteriore tipologia di fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati);

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n.21 del 25.06.2020 e successiva delibera di C.C. nr.36 del 24.09.2020 di rettifica regolamento su segnalazione del Ministero delle Finanze in merito alla correzione dei seguenti articoli:

**Capitolo 2, art. 7 del Regolamento:** l'articolo viene sostituito dal seguente:

#### **Art. 7 - Immobili Merce**

*Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. Il comune può aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (art. 1 comma 750 legge 160/2019).*

**Capitolo 3, art. 5 del Regolamento.** L'articolo viene sostituito dal seguente:

#### **Art. 5 - Casa familiare**

*1. Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. c) della legge 160/2019, è considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;*

*2. Si prescinde quindi dalla proprietà in capo ai genitori o ad altri soggetti e i requisiti della residenza e della dimora dell'assegnatario non sono rilevanti ai fini dell'assimilazione.*

**Capitolo 3, art. 14 del Regolamento.** L'articolo viene sostituito dal seguente:

#### **Art. 14 Fabbricati Rurali**

*Ai sensi della disciplina introdotta dall'articolo 1, legge 160/2019, comma 750, l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento; il Comune, con deliberazione dell'organo competente, può solo ridurla fino all'azzeramento.*

Ritenuto altresì modificare la propria deliberazione nr.21 del 25.06.2020, *esecutiva, con la quale sono state approvate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020*, prevedendo l'azzeramento dell'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nonché l'azzeramento dell'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio tributi, reso ai sensi dell'art. 49 del

**Visto** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**Richiamati** gli articoli 151 e 162 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i quali prevedono che gli enti locali deliberino entro il 31 dicembre di ogni anno il bilancio di previsione finanziario redatto in termini di competenza, secondo i principi dell'unità, dell'annualità, dell'universalità, dell'integrità, della veridicità, del pareggio finanziario e della pubblicità nonché nel rispetto degli altri principi previsti in materia di contabilità e di bilancio;

di approvare per l'anno 2021 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,50
4	Aree fabbricabili	8
5	Beni merci e fabbricati rurali ad uso strumentale costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00

--	--	--

di determinare i valori minimi delle aree fabbricabili con riferimento al Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio comunale, ai fini dell'imposta municipale unica IMU :

<b>AMBITO DI PGT:</b>	<b>€ / mq</b>
T.U.C. Tessuto urbano di completamento	50,00
T.U.V. Tessuto urbano ad alta incidenza di verde	30,00
P.A.V.R. Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente -residenziale	30,00
T.P.C. Tessuto produttivo	35,00
A.T.R. Ambiti di trasformazione - residenziale	50,00
A.T.P. Ambiti di trasformazione - produttiva	35,00

**Dato atto** che:

- il Decreto Ministeriale del 13.01.2021 ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli enti locali al 31 marzo 2021;
- l'art. 30, c. 4, del D.L. 22.03.2021 n. 41 ha ulteriormente differito al 30.04.2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;

**Tenuto conto** del gettito IMU e TASI nelle annualità dal 2013 al 2020, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2021, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno confermare per l'anno 2021, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,50
4	Aree fabbricabili	8
5	Beni merci e fabbricati rurali ad uso strumentale costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00

di determinare i valori minimi delle aree fabbricabili con riferimento al Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio comunale, ai fini dell'imposta municipale unica IMU :

AMBITO DI PGT:	€ / mq
T.U.C. Tessuto urbano di completamento	50,00
T.U.V. Tessuto urbano ad alta incidenza di verde	30,00
P.A.V.R. Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente -residenziale	30,00
T.P.C. Tessuto produttivo	35,00
A.T.R. Ambiti di trasformazione - residenziale	50,00
A.T.P. Ambiti di trasformazione - produttiva	35,00

**Preso atto** del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Ad unanimità** dei voti espressi nelle forme e nei modi di legge

### DELIBERA

**1. Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**2. Di confermare** per l'anno 2021 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU"

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,50
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,50
4	Aree fabbricabili	8
5	Beni merci e fabbricati rurali ad uso strumentale costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00

di determinare i valori minimi delle aree fabbricabili con riferimento al Piano di Governo del Territorio adottato dal Consiglio comunale, ai fini dell'imposta municipale unica IMU :

AMBITO DI PGT:	€ / mq
T.U.C. Tessuto urbano di completamento	50,00

T.U.V. Tessuto urbano ad alta incidenza di verde	30,00
P.A.V.R. Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa vigente -residenziale	30,00
T.P.C. Tessuto produttivo	35,00
A.T.R. Ambiti di trasformazione - residenziale	50,00
A.T.P. Ambiti di trasformazione - produttiva	35,00

**3. Di dare atto** che le scadenze per il versamento dell'IMU sono le seguenti:

- 16 giugno 2021 1<sup>^</sup> rata acconto (o unica soluzione)
- 16 dicembre 2021 2<sup>^</sup> rata saldo

**4. Di dare atto** altresì che:

- tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2021;
- per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 20 del 25.06.2020 e successivamente rettificato, su segnalazione del Ministero delle Finanze, con delibera di C.C. nr.36 del 24.09.2020;
- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- che a decorrere dall'anno di imposta 2012, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

**DI SEGUITO**

stante l'urgenza, con separata votazione favorevole ed unanime, resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000.

Deliberazione di CONSIGLIO n. 11 del 22-03-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MARIO ABELE FUMAGALLI

Il Segretario  
F.to GIOVANNI DE LORENZI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
F.to GIOVANNI DE LORENZI

---

**Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.**