



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 4 DEL 31-01-2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.U.C. (IMU-TASI-TARI) ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di Gennaio, alle ore 21:00, presso la Sala Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
FUMAGALLI MARIO ABELE	X	
SALA GIACOMO	X	
TRIVELLI MAURIZIO		X
ARMETTI FRANCESCO	X	
QUADRI JESSICA EMANUELA	X	
DE LUCA ANNA	X	
GALLI ALESSANDRO	X	
PETER LUCIO ALFREDO	X	
FAVARI CLAUDIO GUIDO		X
CAPOSSELA MARINA ANTONIETTA		X
SPADAVECCHIA ANTONIO	X	

Numero totale PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO MARIA CIRAULO che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MARIO ABELE FUMAGALLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 31.01.2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.U.C. (IMU-TASI-TARI) ANNO 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione del Sindaco Presidente;

Premesso:

- che comma 1, dell'art. 151 del TUEL d. lgs. N. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo, termine che può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

DATO ATTO che il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione si ripercuote in altre scadenze. Infatti, in via automatica, sono prorogati, alla stessa data i termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi locali.

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

Vista la legge finanziaria nr.145/2018 pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 30.12.2018 e successivi decreti ministeriali che hanno rinviato al 28 febbraio 2019 e successivamente al 31.03.2019 l'approvazione del bilancio da parte degli enti locali;

VISTO l'art.9-bis del D.L. 28 marzo 2014 n.47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n.80;

CONSIDERATO che la IUC (imposta unica comunale) istituita dall'art.1 comma 639 della L. 27.12.2013, n.147 modificata dalla Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) in vigore dal 01.01.2016, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. Si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione alla conferma delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2018;

VISTE le deliberazioni di C.C. n. 21 del 30.04.2015 e nr.37 del 30.07.2015 con le quali sono state approvate le aliquote, le tariffe e le detrazioni dell'imposta unica comunale per l'anno 2015;

RITENUTO pertanto, di confermare per l'anno 2018, le aliquote tariffe e le detrazioni approvate con le citate deliberazioni;

di confermare il piano finanziario della TARI approvato con delibera di C.C.nr.7 del 09.04.2014 e con successiva delibera di G.C. nr.58 del 12.06.2014;

RICHIAMATA la delibera della G.C. nr.33 del 30.04.2015 con la quale si modificavano le scadenze di pagamento del ruolo della TARI fissandole per il 31 luglio 2015 e per il 20 novembre 2015;

RICHIAMATO il regolamento IUC approvato con delibera di C.C nr.6 del 09.04.2014 e successiva modifica con delibera di C.C. nr.22 del 30.04.2015;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2019 le seguenti aliquote per le tre componenti dell'imposta unica comunale (IUC);

a) confermare le medesime aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU)

abitazione principale e relative pertinenze (cat.A/1-A/8-A/9)	aliquota 0,55 per cento
altri fabbricati e aree edificabili	aliquota 0,80 per cento

- paga

- confermare la seguente detrazione per l'imposta unica comunale IMU per immobile adibita ad abitazione principale (A/1-A/8-A/9) fino alla concorrenza del suo ammontare: € 200,00;
- pagamento in nr.2 rate scadenti il 16 del mese di giugno e il 16 del mese di dicembre con la possibilità di pagamento in un'unica rata al 16 giugno;

b) confermare le aliquote della **TARI** - componente rifiuti dell'imposta unica , come segue:

TARI 2019

UTENZE domestiche

Nucleo Familiare	Quota fissa (€/mq./anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,44444	54.94200
2 componenti	0,51851	76.91880
3 componenti	0,57142	98.89560
4 componenti	0,61374	120.87240
5 componenti	0,65607	159.33179
6 o piu' componenti	0.68782	186.80279

UTENZE NON DOMESTICHE

cat.	Categorie di attivita'	QUOTA FISSA (€/MQ./ANNO)	QUOTA VARIABILE (€/MQ./ANNO)
1	01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0.71765	0.94812
2	02. Campeggi, distributori carburanti	1.50259	2.00928
3	03. Stabilimenti balneari	0.85221	1.13409
4	04. Esposizioni, autosaloni	0.67280	0.91165
5	05. Alberghi con ristorante	2.39966	3.20536

6	06. Alberghi senza ristorante	1.79414	2.38852
7	07. Case di cura e riposo	2.13054	2.85164
8	08. Uffici, agenzie, studi professionali	2.24267	2.99386
9	09. Banche ed istituti di credito	1.23347	1.64097
10	10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1.95112	2.59273
11	11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.39966	3.20901
12	12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	1.61472	2.15149
13	13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.06326	2.75318
14	14. Attività industriali con capannoni di produzione	0.96435	1.27631
15	15. Attività artigianali di produzione beni specifici	1.23347	1.64097
16	16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	10.85452	14.46606
17	17. Bar, caffè, pasticceria	8.16332	10.87416
18	18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3.94710	5.26204
19	19. Plurilicenze alimentari e/o miste	3.45371	4.59107
20	20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	13.59058	18.13090
21	21. Discoteche, night club	2.33238	3.12149

PAGAMENTO IN NR.2 RATE SCADENTI IL 31.07.2019 e il 30.11.2019

c) applicare le aliquote della **TASI** - componente servizi dell'imposta unica:

Abitazione principale e relative pertinenze solo CAT.A/1 -A/8 - A/9 - così come definite dall'art.13, comma 2 D.L 201/2011 convertito in 1.214/2011	Aliquota 1,00 per mille
Abitazione principale CAT.A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze C/2-C/6-C/7	ESENTE TASI
Altri fabbricati	Aliquota 2,5 per mille
Aree edificabili	Aliquota 2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 0,0 per mille
Terreni agricoli	Aliquota 0,0 per mille

- PAGAMENTO IN NR.2 RATE SCADENTI IL 16 di GIUGNO E IL 16 DICEMBRE

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO CHE , ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 18.8.2000 n. 267, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati;

con votazione in forma palese espressa nei modi e termini di legge:

presenti nr.8 Votanti nr.8 Favorevoli nr.8 Contrari nr.0 Astenuti nr.0;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2019, le aliquote e le detrazioni relative all'imposta municipale propria (I.M.U.), al tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI) e alla tassa rifiuti (TARI), secondo quanto stabilito nelle relative deliberazioni assunte per l'anno 2015 dando atto che le stesse sono pienamente efficaci ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge 296/2006 e valgono per l'applicazione dei tributi di cui trattano per l'anno 2017 con l'avvertenza che alcune aliquote non saranno più applicabili a causa dell'esenzione di alcune fattispecie operate dalla legge 208 del 28-12-2015 (legge di Stabilità per l'anno 2016);

2. Di confermare pertanto per l'anno 2019, le aliquote e tariffe come da prospetti elencati:

a) confermare le medesime aliquote per l'Imposta Municipale Unica (IMU)

abitazione principale e relative pertinenze (cat.A/1-A/8-A/9)	aliquota 0,55 per cento
altri fabbricati e aree edificabili	aliquota 0,80 per cento

- confermare la seguente detrazione per l'imposta unica comunale IMU per immobile adibita ad abitazione principale (A/1-A/8-A/9) fino alla concorrenza del suo ammontare: € 200,00;
- pagamento in nr.2 rate scadenti il 16 del mese di giugno e il 16 del mese di dicembre con la possibilità di pagamento in un'unica rata al 16 giugno;

b) confermare le aliquote della TARI - componente rifiuti dell'imposta unica, come segue:

TARI 2019

UTENZE domestiche

Nucleo Familiare	Quota fissa (€/mq./anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,44444	54.94200
2 componenti	0,51851	76.91880
3 componenti	0,57142	98.89560
4 componenti	0,61374	120.87240
5 componenti	0,65607	159.33179
6 o piu' componenti	0.68782	186.80279

UTENZE NON DOMESTICHE

cat.	Categorie di attivita'	QUOTA FISSA (€/MQ./ANNO)	QUOTA VARIABILE (€/MQ./ANNO)
1	01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0.71765	0.94812
2	02. Campeggi, distributori carburanti	1.50259	2.00928
3	03. Stabilimenti balneari	0.85221	1.13409
4	04. Esposizioni, autosaloni	0.67280	0.91165
5	05. Alberghi con ristorante	2.39966	3.20536
6	06. Alberghi senza ristorante	1.79414	2.38852

7	07. Case di cura e riposo	2.13054	2.85164
8	08. Uffici, agenzie, studi professionali	2.24267	2.99386
9	09. Banche ed istituti di credito	1.23347	1.64097
10	10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1.95112	2.59273
11	11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2.39966	3.20901
12	12. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	1.61472	2.15149
13	13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.06326	2.75318
14	14. Attività industriali con capannoni di produzione	0.96435	1.27631
15	15. Attività artigianali di produzione beni specifici	1.23347	1.64097
16	16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	10.85452	14.46606
17	17. Bar, caffè, pasticceria	8.16332	10.87416
18	18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3.94710	5.26204
19	19. Plurilicenze alimentari e/o miste	3.45371	4.59107
20	20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	13.59058	18.13090
21	21. Discoteche, night club	2.33238	3.12149

PAGAMENTO IN NR.2 RATE SCADENTI IL 31.07.2019 e il 30.11.2019

c) di confermare le aliquote della TASI - componente servizi dell'imposta unica:

Abitazione principale e relative pertinenze solo CAT.A/1 -A/8 - A/9 - così come definite dall'art.13, comma 2 D.L 201/2011 convertito in l.214/2011	Aliquota 1,00 per mille
Abitazione principale CAT.A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze C/2-C/6-C/7	ESENTE TASI
Altri fabbricati	Aliquota 2,5 per mille
Aree edificabili	Aliquota 2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 0,0 per mille
Terreni agricoli	Aliquota 0,0 per mille

- PAGAMENTO IN NR.2 RATE SCADENTI IL 16 di GIUGNO E IL 16 DICEMBRE

3. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

4. di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

5. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

6. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'imposta unica comunale IUC al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 466 del 1997, e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza

del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai nr. (8), consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to MARIO ABELE FUMAGALLI

Il Segretario
F.to MARIA CIRAULO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
F.to MARIA CIRAULO

Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.