



**COMUNE DI BENE LARIO**  
**Provincia di Como**

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU E TASI 2019 – ACCONTO -**

La legge 27 dicembre 2013, nr.147 (legge di stabilità 2014) ha introdotto la nuova imposta unica comunale IUC nelle sue componenti IMU,TASI

Il Consiglio Comunale con delibera nr.4 del 31.01.2019 ha confermato per l'anno 2019 le seguenti aliquote:

**- I.M.U. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA :**

- Aliquota di base **0,80%** (altri fabbricati – aree edificabili) Codice tributo da indicare nel modello F24 **3918** (esclusa Cat.D per la quale il codice è 3919)
  
- abitazione principale e fabbricati assimilati ad abitazione principale **0,55% - SOLO PER LE CATEGORIE A/1- A/8 E A/9** codice tributo da indicare nel modello F24 3912 – detrazione € 200,00
  
- fabbricati rurali a uso strumentale e terreni agricoli **NON SOGGETTI A IMU**

**con la medesima deliberazione sono state confermate le aliquote TASI come segue:**

ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A/2,A/3,A/4,A/5,A/6, A/7 E PERTINENZE C/2,C/6,C/7	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze Cat.A/1 – A/8 e A/9	Aliquota 1,0 per mille se soggette a Imu - CODICE F24 – 3958 –
Altri fabbricati	Aliquota 2,5 per mille CODICE F24 3961 (IL PAGAMENTO SPETTA AL PROPRIETARIO E AL DETENTORE DELL'IMMOBILE – INQUILINO -)
Aree edificabili	Aliquota 2,5 per mille CODICE F24 3960
Fabbricati rurali a uso strumentale e terreni agricoli	Non soggetti a Tasi

- Sono assimilabili ad abitazione principale gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o diversamente abili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risulti locata
- IL TRIBUTO E' VERSATO DAI CONTRIBUENTI IN AUTOLIQUIDAZIONE**  
**Il Comune di Bene Lario ha stipulato apposite convenzioni con i CAAF CISL E CGIL - modalità di versamento modello F24.**
  - **IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BENE LARIO A778**
  - **SCADENZA VERSAMENTO 17 GIUGNO 2019**

IL SINDACO  
(Rag. Mario Abele Fumagalli)

