



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

www.comune.benelario.co.it

IMPOSTA DI SOGGIORNO

ISTRUZIONI OPERATIVE PER I GESTORI

L'IMPOSTA DI SOGGIORNO è disciplinata dall'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto «*Disposizioni in materia di federalismo municipale*». La norma consente ai Comuni di istituire, con deliberazione di Consiglio Comunale, un'imposta a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo e nella misura massima di cinque euro per persona e per notte di soggiorno.

Il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune, per lo sviluppo del sistema turistico locale, mediante azioni di promozione turistica, potenziamento dei servizi di informazione turistica anche digitale, organizzazione di eventi e di manifestazioni, gestione dei beni culturali e paesaggistici e relativi servizi a destinazione strettamente turistica.

IL NUOVO REGOLAMENTO

Il Comune di Bene Lario, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 16.03.2022, ha istituito l'imposta di soggiorno e approvato il relativo regolamento attuativo. **In data 23.12.2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41, il regolamento è stato modificato, integrando alcuni punti e modificando le scadenze di trasmissione delle dichiarazioni delle presenze e dei versamenti da parte dei gestori delle strutture ricettive al Comune.**

IN QUALE PERIODO E'DOVUTA L'IMPOSTA?

L'imposta di soggiorno si applica per tutta la durata dell'anno solare (**01 gennaio - 31 dicembre**).

CHI È SOGGETTO ALL'IMPOSTA?

Si applica per ogni persona **non residente** nel Comune di Bene Lario e per ogni pernottamento nelle strutture definite nell'art. 2 del Regolamento dell'imposta di



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

www.comune.benelario.co.it

soggiorno ubicate nel territorio comunale, fino ad un massimo di 30 pernottamenti consecutivi purché effettuati nella medesima struttura.

Le strutture ricettive soggette agli adempimenti sono:

Alberghi	Case per ferie	Appartamenti uso turistico
Residenze turistico – alberghiere	Ostelli	Bed & breakfast
Campeggi	Affittacamere	Agriturismi
Villaggi turistici	Case per vacanze	Strutture di turismo rurale
Nonché immobili destinati a locazioni brevi di cui all'art. 4 del D.L. 50/2017		

CHI È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA?

Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno: (*art. 5 del Regolamento dell'Imposta di soggiorno*)

- i minori fino al compimento di anni 14;
- guide turistiche, autisti di pullman, accompagnatori di gruppi che soggiornano per lavoro;
- i familiari e/o affini o comunque accompagnatori, limitatamente al periodo di ricovero, di soggetti la cui degenza avverrà presso strutture sanitarie presenti sul territorio della Provincia di Como; gli stessi saranno esentati previo rilascio di attestazione resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., volta a dichiarare che il soggiorno presso la struttura ricettiva è finalizzato all'assistenza sanitaria nei confronti di familiare;
- i soggetti che, a seguito di ricovero ospedaliero, proseguono le cure presso le strutture sanitarie comasche e della Provincia di Como ed i relativi accompagnatori;
- coloro che soggiornano nei residence, case e appartamenti per vacanze e nelle case per ferie gestite da enti no profit, per il periodo di permanenza oltre il quattordicesimo giorno consecutivo. Se la consecutività si interrompe, si ricomincia il conteggio per i successivi pernottamenti;



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

www.comune.benelario.co.it

- il personale appartenente alle forze dell'Ordine e/o forze Armate che per ragioni di servizio alloggia nel Comune di Bene Lario e limitatamente al servizio medesimo;
- le persone con disabilità comprovata da idonea certificazione medica più un accompagnatore;
- tutti i volontari coordinati della Protezione Civile provinciale, regionale e nazionale e gli appartenenti ad associazioni di volontariato in caso di calamità e grandi eventi individuati dall'Amministrazione;
- coloro i quali sono stati alloggiati nelle strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati dalle autorità pubbliche e/o dallo stesso Comune di Bene Lario per far fronte a situazioni di emergenza sociale o di natura straordinaria;
- lavoratori che soggiornano per ragioni di servizio attestate dal datore di lavoro;
- studenti che soggiornano per ragioni di studio o per periodi di formazione professionale attestati dalle rispettive università, scuole o enti di formazione.

La misura dell'imposta è stabilita annualmente con deliberazione della Giunta Comunale di norma entro il 31 ottobre di ogni anno e comunque entro e non oltre i termini di approvazione del Bilancio di Previsione. Qualora il provvedimento non venga adottato sono confermate le misure d'imposta applicate nel precedente esercizio (*art. 4 del Regolamento dell'Imposta di Soggiorno*)

QUANTO SI PAGA?

Le tariffe riportate nella prima versione del regolamento sono valide anche per le annualità successive, non avendo l'Amministrazione Comunale determinato variazioni in materia (ai sensi del comma 169, art.1 della L. 296 del 27.12.2006).

Classificazione struttura	Imposta dovuta per persona per pernottamento
Albergo 4 stelle o superiore	€ 2,00
Albergo 3 stelle Residenza turistico - alberghiera 2 stelle o superiore	€ 1,50



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

www.comune.benelario.co.it

Campeggio Villaggio turistico in allestimento minimo utilizzabile (bungalow, roulotte) per turisti sprovvisti di tende o altri mezzi propri	€ 1,00
Tutte le altre strutture	€ 1,00

OBBLIGHI DEI GESTORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE

L'imposta è dovuta dall'ospite per ogni pernottamento e viene versata direttamente al gestore, contestualmente al pagamento dell'importo previsto per il soggiorno.

1. **INFORMARE** in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno;
2. **RISCUOTERE** l'imposta, rilasciandone quietanza, emettendo una semplice ricevuta nominativa al cliente (mantenendone copia) oppure inserendo il relativo importo in fattura indicandolo come "*operazione fuori campo IVA*";
3. **RICHIEDERE** la compilazione ai soggetti passivi di cui all'articolo 5 del Regolamento, dell'apposita dichiarazione per usufruire dell'esenzione dall'imposta di soggiorno;
4. **CONSERVARE** per cinque anni le ricevute, le fatture e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per l'esenzione dall'imposta di soggiorno al fine di consentire i controlli da parte del Comune di Bene Lario;
5. **PRESENTARE LA DICHIARAZIONE SEMESTRALE entro il 15°giorno dalla fine di ciascun semestre** indicando il numero di coloro che hanno pernottato con indicazione, per ciascun esente, dei motivi previsti dal Regolamento. Le dichiarazioni dovranno contenere il numero di coloro che hanno pernottato nel semestre, nonché il relativo periodo di permanenza, distinguendo tra pernottamenti totali, pernottamenti imponibili ai fini dell'imposta di soggiorno



COMUNE DI BENE LARIO

Provincia di Como

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

www.comune.benelario.co.it

ed indicando separatamente i pernottamenti esenti, con indicazione del tipo d'esenzione.

NOTA BENE: La dichiarazione va presentata anche se per il periodo considerato non ci sono stati pernottamenti o ci sono stati solo pernottamenti di soggetti esenti dal pagamento dell'imposta;

Le dichiarazioni potranno essere trasmesse direttamente al Comune tramite e-mail o PEC, oppure trasmesse tramite il portale SITTourist messo a disposizione da Sitgeo. Per maggiori informazioni su come autenticarsi e come utilizzare il gestionale è possibile contattare direttamente Sitgeo (e-mail: info@sitgeo.it, telefono 0342 493334);

6. **VERSARE l'imposta di soggiorno al Comune di Bene Lario entro il 15° giorno dalla fine del semestre solare in cui è avvenuto l'incasso**, mediante modello F24, bonifico presso la Tesoreria Comunale, versamento spontaneo tramite il sistema PagoPA accessibile dal sito web del Comune di Bene Lario:
7. **PRESENTARE:** entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, il conto di gestione (Modello 21) scaricabile dal sito del Comune di Bene Lario e trasmetterlo al Comune;
8. **PRESENTARE:** entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, una dichiarazione **annuale all'Agenzia delle Entrate** secondo il modello e le relative istruzioni approvate con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/04/2022.

**COMUNE DI BENE LARIO****Provincia di Como**

Via Superiore n.25 C.A.P. 22010 BENE LARIO

Tel. 0344 31246 Fax 0344 344570 Cod. Fisc. e P.I.00467880134

E-mail: info@comune.benelario.co.it PEC: comune.benelario@pec.regione.lombardia.itwww.comune.benelario.co.it**SCADENZE**

SCADENZA	OPERAZIONE	MODALITA'
30 GENNAIO	DICHIARAZIONE ANNUALE PER CORTE DEI CONTI (RIFERITA ALL'ANNO PRECEDENTE)	MODELLO 21 DISPONIBILE SUL SITO DEL COMUNE DI BENE LARIO DA PRESENTARE AL COMUNE A MANO CON FIRMA CALLIGRAFICA O VIA PEC CON FIRMA DIGITALE
30 GIUGNO	DICHIARAZIONE ANNUALE PER AGENZIA DELLE ENTRATE (RIFERITA ALL'ANNO PRECEDENTE)	MODULO PER AGENZIA DELLE ENTRATE DA COMPILARE ON LINE https://www.agenziaentrate.gov.it/
15 LUGLIO	COMUNICAZIONE PRESENZE (01 GENNAIO – 30 GIUGNO)	TRAMITE MODULO DISPONIBILE SUL SITO DEL COMUNE DI BENE LARIO O TRAMITE IL PORTALE SITTOURIST DI SITGEO
	VERSAMENTO I° semestre	F24, BONIFICO, PAGO PA
15 GENNAIO	COMUNICAZIONE PRESENZE (01 LUGLIO – 31 DICEMBRE)	TRAMITE MODULO DISPONIBILE SUL SITO DEL COMUNE DI BENE LARIO O TRAMITE IL PORTALE SITTOURIST DI SITGEO
	VERSAMENTO II° semestre	F24, BONIFICO, PAGO PA